

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Форпост" 180м2 дата расчета 18.02.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов.                                                                         | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.                     | 1      | шт       | 10000     | 10000      |
| 2 | Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.    | 1      | смена    | 10000     | 10000      |
| 3 | Укладка геотекстиля 200мкр.                                                                    | 150    | м2       | 50        | 7500       |
| 4 | Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.   | 80     | м3       | 800       | 64000      |
| 5 | Монтаж закладных для коммуникаций.                                                             | 3      | шт       | 5000      | 15000      |
| 6 | Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"                            | 100    | м2       | 100       | 10000      |
| 7 | Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование,заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм. | 30     | м3       | 8000      | 240000     |
| 8 | Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.                                              | 1      | этап     | 50000     | 50000      |

|                                   |  |  |  |        |
|-----------------------------------|--|--|--|--------|
| Общая стоимость работ по этапу №1 |  |  |  | 406500 |
|-----------------------------------|--|--|--|--------|

|    |                                                                                                |     |          |       |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------|--------|
| 1  | Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании. | 3   | рулон    | 3200  | 9600   |
| 2  | Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)            | 80  | м3       | 800   | 64000  |
| 3  | Аренда трактора.                                                                               | 1   | смена    | 24000 | 24000  |
| 4  | Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. 2 сорт                                 | 2   | м3       | 10000 | 20000  |
| 5  | Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"                                                        | 3   | рулон    | 8100  | 24300  |
| 6  | Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)        | 2.5 | тн       | 55000 | 137500 |
| 7  | Товарный бетон марка 300 с доставкой.                                                          | 30  | м3       | 5500  | 165000 |
| 8  | Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.            | 2   | комплект | 10000 | 20000  |
| 9  | Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.                                                 | 2   | комплект | 10000 | 20000  |
| 10 | Доставка арматуры шаландой                                                                     | 1   | маш      | 16000 | 16000  |
| 11 | Доставка сыпучих материалов машиной 10м3                                                       | 8   | маш      | 4500  | 36000  |
| 12 | Доставка общестроительных матеаралов газелью "Петрович"                                        | 1   | маш      | 3500  | 3500   |
| 13 | Аренда бетононасоса.                                                                           | 1   | смена    | 24000 | 24000  |

|                                                   |  |  |  |        |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--------|
| Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 |  |  |  | 563900 |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--------|

|                                                   |  |  |  |        |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--------|
| Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 |  |  |  | 970400 |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--------|

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов.                                                                 | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Гидроизоляция основания стен.                                                          | 54     | м.п      | 100       | 5400       |
| 2 | Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.          | 90     | м3       | 5000      | 450000     |
| 3 | Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.                                       | 80     | м2       | 1000      | 80000      |
| 4 | Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка) | 10     | м3       | 14000     | 140000     |
| 5 | Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.                                              | 90     | м2       | 1000      | 90000      |
| 6 | Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.                                      | 1      | этап     | 80000     | 80000      |

|                                   |  |  |  |        |
|-----------------------------------|--|--|--|--------|
| Общая стоимость работ по этапу №2 |  |  |  | 845400 |
|-----------------------------------|--|--|--|--------|

|   |                                                                |     |       |       |        |
|---|----------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|--------|
| 1 | Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м        | 2   | рулон | 2224  | 4448   |
| 2 | Газобетон ЛСР 375х250х625 мм D400                              | 90  | м3    | 7500  | 675000 |
| 3 | Газобетон ЛСР 150х250х625 мм D400                              | 12  | м3    | 7500  | 90000  |
| 4 | Арматура - стены, армопояса, перемычки.                        | 1.5 | тн    | 55000 | 82500  |
| 5 | Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке. | 10  | м3    | 5500  | 55000  |
| 6 | Клей для газобетонных блоков                                   | 102 | меш   | 360   | 36720  |

|    |                                                                  |    |       |       |        |
|----|------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
| 7  | Пустотные плиты перекрытия. 220мм.                               | 90 | м2    | 2500  | 225000 |
| 8  | Аренда бетононасоса.                                             | 2  | смена | 24000 | 48000  |
| 9  | Аренда крана, манипулятора.                                      | 2  | смена | 24000 | 48000  |
| 10 | Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки. 2 сорт | 2  | м3    | 10000 | 20000  |
| 11 | Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.      | 1  | маш   | 8000  | 8000   |
| 12 | Доставка плит перекрытия шаланда                                 | 3  | маш   | 16000 | 48000  |
| 13 | Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда                 | 3  | маш   | 16000 | 48000  |
| 14 | Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.     | 3  | копл  | 10000 | 30000  |

|                                                   |  |  |  |  |         |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|
| Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2 |  |  |  |  | 1418668 |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|

|                                                   |  |  |  |  |         |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|
| Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2 |  |  |  |  | 2264068 |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|

|                                        |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия. |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|--|--|--|--|--|

|                                  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Спецификация работ и материалов. |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|

| № | Тип работ, материалов.                                         | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|----------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Гидроизоляция основания стен.                                  | 30     | м.п      | 100       | 3000       |
| 2 | Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.                  | 30     | м.п      | 800       | 24000      |
| 3 | Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.                     | 0      | м2       | 800       | 0          |
| 4 | Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.                      | 160    | м2       | 1500      | 240000     |
| 5 | Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"                    | 160    | м2       | 100       | 16000      |
| 6 | Монтаж контр обрешетки. Брусок 50-50мм.                        | 160    | м2       | 150       | 24000      |
| 7 | Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.                              | 160    | м2       | 300       | 48000      |
| 8 | Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек. | 160    | м2       | 1200      | 192000     |
| 9 | Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.              | 1      | этап     | 75000     | 75000      |

|                                   |  |  |  |  |        |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--------|
| Общая стоимость работ по этапу №3 |  |  |  |  | 622000 |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--------|

|    |                                                                                    |     |          |       |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------|--------|
| 1  | Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м                            | 2   | рулон    | 2224  | 4448   |
| 2  | Брус 150-150-6000мм.                                                               | 5   | шт       | 3500  | 17500  |
| 3  | Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.             | 8   | м3.      | 16000 | 128000 |
| 4  | Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.         | 3   | шт       | 12000 | 36000  |
| 5  | Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест | 160 | м2       | 1300  | 208000 |
| 6  | Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.              | 3   | комплект | 10000 | 30000  |
| 7  | Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.                        | 8   | м3       | 5000  | 40000  |
| 8  | Доставка леса машина 3 м3                                                          | 2   | маш      | 8000  | 16000  |
| 9  | Доставка кровельного покрытия                                                      | 2   | маш      | 8000  | 16000  |
| 10 | Доставка общестроительных матералов газелью "Петрович"                             | 1   | маш      | 3500  | 3500   |

|                                                   |  |  |  |  |        |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--------|
| Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3 |  |  |  |  | 499448 |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--------|

|                                                   |  |  |  |  |         |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|
| Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3 |  |  |  |  | 1121448 |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|

|                           |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|
| Этап № 4 Фасадные работы. |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|

|                                  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Спецификация работ и материалов. |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|

| №  | Тип работ, материалов.                                                 | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|----|------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| 1  | Монтаж и разборка строительных лесов                                   | 220    | м2       | 500       | 110000     |
| 2  | Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями. | 190    | м2       | 750       | 142500     |
| 3  | Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы. | 220    | м2       | 1000      | 220000     |
| 4  | Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.        | 220    | м2       | 200       | 44000      |
| 5  | Нанесение декоративной штукатурки "Короед"                             | 220    | м2       | 1000      | 220000     |
| 6  | Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.                       | 220    | м2.      | 400       | 88000      |
| 7  | Монтаж наружной входной двери.                                         | 1      | шт       | 25000     | 25000      |
| 8  | Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.   | 1      | комплект | 120000    | 120000     |
| 9  | Монтаж водосточной системы Dekki.                                      | 1      | комплект | 80000     | 80000      |
| 10 | Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.                      | 1      | этап     | 100000    | 100000     |

| Общая стоимость работ по этапу №4                                                                                                                   |                                                                                       |        |          |       | 1149500        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------|----------------|
| 1                                                                                                                                                   | Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)                  | 30     | м2       | 24000 | 720000         |
| 2                                                                                                                                                   | Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.                           | 95     | упаковка | 2100  | 199500         |
| 3                                                                                                                                                   | Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.            | 3.8    | упаковка | 4500  | 17100          |
| 4                                                                                                                                                   | Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20х20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.                 | 10     | шт.      | 37    | 370            |
| 5                                                                                                                                                   | Пиломатериал для устройства лесов 2 сорт                                              | 2      | м3       | 10000 | 20000          |
| 6                                                                                                                                                   | Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5х5 мм рулон 75 м2                               | 3      | рулон    | 1600  | 4800           |
| 7                                                                                                                                                   | Клей для минеральной ваты Церезит СТ 190 25 кг 1 меш на 3м2                           | 73.333 | меш      | 815   | 59766.66667    |
| 8                                                                                                                                                   | Штукатурка декоративная Церезит СТ 137 Камешковая 2,5 мм под покраску 25 кг. 1меш 8м2 | 27.5   | меш      | 1165  | 32037.5        |
| 9                                                                                                                                                   | Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 20м2                      | 11     | ведро    | 2400  | 26400          |
| 10                                                                                                                                                  | Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л 1 ведро 25м2 в 2 слоя.         | 8.8    | ведро    | 8450  | 74360          |
| 11                                                                                                                                                  | Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл)                             | 1      | комплект | 90000 | 90000          |
| 12                                                                                                                                                  | Комплект водосточной системы. Dekki.                                                  | 1      | комплект | 50000 | 50000          |
| 13                                                                                                                                                  | Входная дверь.                                                                        | 1      | шт       | 50000 | 50000          |
| 14                                                                                                                                                  | Доставка леса машина 3 м3                                                             | 1      | маш      | 8000  | 8000           |
| 15                                                                                                                                                  | Доставка материалов.                                                                  | 3      | маш      | 7000  | 21000          |
| 16                                                                                                                                                  | Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.                                              | 2      | комплект | 10000 | 20000          |
| Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4                                                                                                   |                                                                                       |        |          |       | 1393334.167    |
| Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4                                                                                                   |                                                                                       |        |          |       | 2542834.167    |
| Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам                                                                                           |                                                                                       |        |          |       | 6,898,750.17р. |
| Примечания.                                                                                                                                         |                                                                                       |        |          |       |                |
| Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования. |                                                                                       |        |          |       |                |
| Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.                                    |                                                                                       |        |          |       |                |
| Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.          |                                                                                       |        |          |       |                |